

FRITIDSOMRÅDET GATEHUS EK. FÖRENING I HALMSTAD
Organisations nr 716408-0298

PROTOKOLL
FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 210627

1. **Val av ordförande vid föreningsstämman.**
Stämman beslutade att välja Per-Olof Henningsson till stämмоordförande.
2. **Upprättande av röstlängd**
Röstlängd/närvarolista fastställdes efter genomgång av antalet röster. Stämman konstaterade att xxx medlemmar av 190 var representerade.
3. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll**
Stämman beslutade
att till justerare och rösträknare välja Lennart Karlsson och Kjell Karlsson.
4. **Fråga om stämman utlysts i behörig ordning**
Stämman beslutade
att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. **Styrelsens årsredovisningshandlingar jämte revisorernas berättelse.**
Årsredovisning och revisionsberättelse för verksamhetsåret har innan stämman funnits tillgängliga för medlemmarna på hemsidan samt i pappersform i områdets tvättstuga.
6. **Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust.**
Stämman beslutade
att fastställa resultat- och balansräkningen för 2020, årets vinst blev 44 889 kr.
7. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag
att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.
8. **Fråga om arvoden**
Stämman beslutade
att enligt styrelsens förslag låta arvoden fortsätta följa årsavgiften.
9. **Beslut om årsavgift resp. insatsbelopp.**
Stämman beslutade
att enligt styrelsens förslag fastställa årsavgift till 6 000 kr.

10. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade **att**

till nyval 1 år välja Per-Olof Henningsson till ordförande

Stämman beslutade **att**

till omval på 1 år välja Tommy Johansson.

Stämman beslutade **att**

Till omval på 2 år välja Daniel Andersson

Till omval på 2 år välja suppleant Åke Andersson.

11. **Revisorer**

Revisorer Anne-Lie Widerberg och Per-Olof Edberg sitter kvar 1 år

12. **Övriga val. (Valberedning på 1 år)**

Stämman beslutade **att**

till valberedning på omval 1 år välja Mary Gunnarsson och Ann Sofie Hansen.

13. **Enligt § 15 anmälda ärenden.**

Inkommen motion nr 1 – enligt § 15

- Inkommen motion: att styrelsen skall arbeta för en mer ansvarsfull hantering och sortering av områdets hushållssopor, och att detta medför att den container som nu finns för dessa sopor försvinner och ger plats för en mer inbjudande infart till området.

Förslaget skall i första hand ses som en anpassning i tiden för vår gemensamma miljö, och i andra hand en trivsamt närmiljö. Under åren har det funnits råttor på området, och man kan inte utesluta att soporna i containern har varit orsaken.

Styrelsen föreslår: Styrelsen yrkar bifall till motionen. Dock måste föreningen förhålla sig till de regler som finns. Styrelsen fortsätter att jobba med frågan och håller sig uppdaterad hur HEM kommer att ta sig an sophanteringsfrågan.

Stämman beslutade:

Inkommen motion nr 2

- Inkommen motion: Förslag är att några av områdets tidigare vattenposter, där avlopp och vatten finns framdraget, används som utedusch. Min tanke är att dessa duschar i första hand skall vara tillgängliga för den som vill skölja av sig efter ett dopp i havet.

Styrelsen föreslår: Styrelsen yrkar avslag till motionen. Det åligger varje enskild stugägare att anordna duschning.

Stämman beslutade:

Inkommen motion nr 3

- Inkommen motion: Förslag är att byggnaden Träffpunkten vid dansbanan anpassas så att den kan användas av föreningen på ett mer ändamålsenligt sätt. Min tanke är att öppna upp för ett större samlingsrum med ljusinsläpp och ventilation.

Då byggnaden inte står på vår egen mark, ska en sådan ombyggnad vara begränsad, och ekonomiskt försvarbar. Förslaget kan kräva både bygglov och brandskyddskrav, men jag anser att föreningen har ett behov av en sådan lokal, och att man därför ska undersöka möjligheten.

Styrelsen föreslår: Styrelsen yrkar avslag till motionen. Förslaget kommer att bli för dyrt mot vilken nyttjandegrad byggnaden kan tänkas ha.

Stämman beslutade:

Inkommen motion nr 4

- Styrelsen föreslår stadgeändring i § 4 Avgifter enligt nedanstående markerat i rött:

§ 4 Avgifter

Årsavgiften fastställs för ett år åt gången vid ordinarie föreningsstämma efter förslag från styrelsen och avser nästkommande kalenderår.

Styrelsen äger rätt att justera årsavgiften med det belopp som krävs för att täcka föreningens ökade kostnader för höjda skatter och avgifter, som inte var kända vid tidpunkten för föreningsstämman.

Föreningsstämman kan besluta om extra utdebitering. Avgifterna får dock tillsammans inte **överstiga 15 000 kr.**

Ändringen görs för att anpassa paragrafen till nuvarande arbetssätt. Föreningsstämman hålls normalt i juni och då är ändrade skatter, taxor och avgifter för nästkommande år inte kända och därmed inte möjliga att ta ställning till. Del två av ändringen är en anpassning till den totala avgiftsnivån, då den höjts sedan paragrafen beslutades.

Styrelsen föreslår: Bifall till motionen. Styrelsen ges mandat att höja årsavgiften utifrån myndighetsbeslut som till exempel taxeringsvärde. Det vill säga de avgifter som vi själva inte kan påverka. Del två av ändringen är en anpassning till den totala avgiftsnivån, då den höjts sedan paragrafen beslutades.

Stämman beslutade:

14. **Övriga ärenden.**

Förslag från styrelsen;

Arbetsdagar inför nästkommande år 2022: Förslag lördagarna 14/5, 4/6, och 16/7.

Vattenpåsättning sker under 2022 lördagen den 26 mars kl 10.00. Avstängning sker söndagen den 6 november. Om dessa beslut ändras meddelas detta senast 2 veckor innan aktuella datum via föreningens hemsida samt anslag på föreningens anslagstavla.

Stämman beslutade **att** fastställa ovanstående datum

Motorcykeltävling på Östra Stranden

Det kommer att arrangeras motorcykeltävling på Östra Stranden och det önskas att ärendet tas upp på årets föreningsstämma.

Uppfattningen är att en majoritet av medlemmarna i föreningen inte önskar att tävlingar inom motorsport ska äga rum på Östra Stranden. Östra Stranden ska vara en plats för rekreation och friluftsliv.

Föreningens styrelse bör ta ställning i frågan och om beslutet blir att styrelsen ska arbeta aktivt med frågan ska styrelsen vara en stark motpart till myndigheter, kommun och organisationer med annat intresse för Östra Stranden.

Styrelsen föreslår: Yrkar bifall till förslaget. Arbetet kommer att ske i samverkansgruppen. Samverkansgruppen består av ett antal stugföreningar på Östra Stranden. Det blir mer effekt om arbetet görs gemensamt av stugföreningarna genom samverkansgruppen.

Stämman beslutade:

Ordföranden tackade alla för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid Protokollet,

Ordförande,

Lisbeth Nygaard Karlsson

Per-Olof Henningsson

Justeras,

Justeras,

Lennart Karlsson

Kjell Karlsson